

**Metal-Kovis d.o.o.**  
**Mala Rakovica, Stara cesta 14**  
**10430 Samobor**  
**OIB: 83581046582**



**METAL-KOVIS d.o.o.**

*Stara cesta 14*

*10430 Mala Rakovica (Grad Samobor)*

*OIB : 83581046582*

**Predmet : Pismo namjere**

*Ovim putem izjavljujemo svoj interes za kupnju Nekretnine u vlasništvu društva XSS one d.o.o. iz Male Rakovice (Grad Samobor), Mirnovečka ulica 32, OIB: 86744840014, a koju čini slijedeća katastarska čestica:*

- kčbr. 530/1 k.o.Rakovica: zgrada br. 32A, zgrada 32B, zgrada 32C, silos i gospodarsko dvorište – Mirnovečka ulica, ukupne površine 13193 m<sup>2</sup> (zgrada br. 32A, Mirnovečka ulica, 1300 m<sup>2</sup>, zgrada br. 32B, Mirnovečka ulica, 876 m<sup>2</sup>, zgrada 32C, Mirnovečka ulica, 2034 m<sup>2</sup>, silos 31 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 8952 m<sup>2</sup>) upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3011 katastarske općine Rakovica.

*Naše Društvo namjerava kupiti predmetnu nekretninu za cijenu od 4.800.000,00 EUR (četirimilioni osamstotisuća eur).*

*Rok za plaćanje cjelokupne kupoprodajne cijene je minimalno 180, a maksimalno 365 dana i ovisi o dinamici suradnje s bankom kod koje je vlasnik nekretnine podigao kredit (banka vjerovnik - Erste & Steiermärkische bank d.d.) i Ministarstva financija, budući da su na predmetnim nekretninama uknjižena založna prava (hipoteke).*

*Plaćanje predmetne nekretnine biti će iz vlastitih tekućih sredstava, a dijelom će biti financirano prodajom skladišne hale na drugoj lokaciji.*

*Osnovna djelatnost društva METAL-KOVIS d.o.o je maloprodaja i veleprodaja novih i rabljenih strojeva i alata za obradu metala. Obzirom na povećanje obima posla, a slijedom za nas odlične lokacije i kvalitete nekretnine, kupovina predmetne nekretnine naš je fokus i temelj daljnjeg razvoja društva.*

*Kupovina predmetne nekretnine omogućiti će nam da sada dislocirana skladišta dovedemo gotovo u sklop sa našom centralom te bitno smanjimo troškove i povećamo kvalitetu naših usluga.*

*U Samoboru ,01.07.2025.*

**METAL-KOVIS d.o.o.**

Ivica Kovačić

